

dal 1749



OPERA PIA FACCIO FRICHERI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Via Silvio Pellico n.2
Carignano, TO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 01

OGGETTO: Stipula di mutuo ventennale con Banca Cassa di Risparmio di Savigliano per finanziamento lavori di ristrutturazione.

L'anno duemilaventiquattro addì 03 del mese di aprile alle ore 21,00 presso i locali dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
CURTO Domenico	Presidente	X	
BENSO Candido	Vice Presidente	X	
CAPELLO Mauro	Consigliere	X	
PEJRETTI Valerio	Consigliere	X	
RISSO Alessandro	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Segretario Direttore Amministrativo CANAVESIO Daniele.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Stipula di mutuo ventennale con Banca Cassa di Risparmio di Savigliano per finanziamento lavori di ristrutturazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente ha recentemente ultimato i lavori di ristrutturazione del nucleo Deorsola, necessari al rilascio di nuovo titolo autorizzativo, come da progetto approvato con Deliberazione n. 03 del 03.04.2023;

- che per il finanziamento dell'opera era previsto il ricorso all'alienazione di parte del patrimonio disponibile, relativamente alla quale si rimanda ad altra Deliberazione in data odierna, e per la parte rimanente con le disponibilità dell'Ente o con ricorso ad indebitamento a lungo termine secondo necessità;

- che le procedure per l'alienazione dell'immobile hanno avuto tempi più lunghi di quelli inizialmente preventivati, per cui si addiverrà al trasferimento della proprietà non prima del secondo semestre del corrente anno;

- che nel frattempo essendo necessario liquidare i lavori e le forniture eseguiti, oltre a recuperare parte della spesa già sostenuta, il Segretario Direttore sentito il Presidente ha chiesto al Tesoriere dell'Ente Banca Cassa di Risparmio di Savigliano la disponibilità a concedere un mutuo ipotecario per euro 350.000,00;

- che i beni concessi a garanzia del finanziamento sono i seguenti:

- Terreni

Foglio	Mappale	Superficie ha. are. ca
4	107	0.58.70
4	200	0.34.70
4	210	0.0.33
16	58	0.36.4

- Fabbricati

Cat	Cl	Cons	Foglio	Num	Sub
C/7	U	158	30	801	3
C/6	2	20	30	801	4
C/6	2	20	30	801	5
C/6	2	20	30	801	6
C/6	2	20	30	801	7
C/6	2	20	30	801	8
C/6	2	20	30	801	9
C/6	2	20	30	801	10
C/6	2	20	30	801	11
A/2	2	4,5 vani	31	288	133
C/6	2	14	31	335	9

cui si aggiungono in subipoteca i terreni già messi a garanzia del mutuo stipulato nel 2011, ovvero:

Foglio	Mappale	Superficie ha. are. ca
44	307	2.52.91
16	92	1.51.57
44	39	0.12.44
44	75	0.9.30
68	408	1.14.18

- che Banca CRS ha comunicato la disponibilità a concedere mutuo ipotecario ordinario a tasso variabile per euro 350.000,00 con scadenza ventennale, applicando un tasso fisso del 5% sui primi 5 anni e un tasso variabile Euribor 6 mesi + 2,70 punti percentuali di spread per i 15 anni successivi;

Ritenuto necessario procedere alla stipula per garantire la copertura delle spese citate, oltre alla liquidità in attesa dell'alienazione del patrimonio disponibile;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la L.R. n.12 del 02.08.2017;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 14 aprile 2022, n. 9-4883;

Visto il D.Lgs 04 maggio 2001, n. 207;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione;

Ricordato che le Deliberazioni delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona sono immediatamente esecutive ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.12 del 02.08.2017;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di stipulare con il Tesoriere Banca Cassa di Risparmio di Savigliano mutuo ipotecario ordinario finalizzato alla copertura di parte delle spese relative ai lavori di ristrutturazione dell'Ente dei quali alla Deliberazione n. 03 del 03.04.2023, alle seguenti condizioni:
 - Importo: € 350.000,00
 - Tipo di tasso: Misto
 - Tasso anni 1-5: 5% fisso
 - Tasso anni 6-20: Euribor 6 mesi + spread 2,70 punti percentuali;
- 2) Di autorizzare il Presidente alla firma del relativo contratto di mutuo e di tutta la documentazione ulteriore necessaria al completamento della pratica

Il sottoscritto Daniele Canavesio, Segretario dell'Opera Pia Faccio Frichieri di Carignano, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento deliberativo sopra esteso relativo a: **“Stipula di mutuo ventennale con Banca Cassa di Risparmio di Savigliano per finanziamento lavori di ristrutturazione.”**

Carignano, lì 03.04.2024.

Il Segretario Direttore
Daniele Canavesio

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato

Gli Amministratori: f.to BENSO Candido
f.to CAPELLO Mauro
f.to PEJRETTI Valerio
f.to RISSO Alessandro

Il Presidente
f.to CURTO Domenico

Il Segretario
f.to CANAVESIO Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico dell'Ente dalla data odierna e per 10 giorni consecutivi.

Carignano lì 03.04.2024

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Carignano, lì 03.04.2024

Il Segretario Direttore
Daniele Canavesio

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 22 L.R. 12 del 02.08.2017.

Il Segretario Direttore